

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/2247/22/VŽP/Hud

Sp. zn. S-JIH/110757/21/VŽP/6

Vyřizuje: Ing. Radomíra Hudečková

Telefon: +420 599 430 378

+420 734 433 061

E-mail: radomira.hudeckova@ovajih.cz

Datum: 7. ledna 2022

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČO 008 45 451

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupen

Projekt 2010, s.r.o.

IČ 483 91 531

Ruská 398/43

703 00 Ostrava-Vítkovice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 1/2022/OP

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „ÚMOB VŽP“), věcně a místně příslušný dle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ustanovení čl. 19 písm. b) bodu 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti právnické osoby: **Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka** zastoupené na základě plné moci ze dne 15. 9. 2021: **Projekt 2010, s.r.o., IČ 483 91 531, Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice** (dále jen „žadatel“), vlastníka pozemku parc. č. 181 v k. ú. Dubina u Ostravy, vydává

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I.

Žadateli se

uděluje souhlas

ke kácení dřevin:

1 ks jilmu horského (*Ulmus glabra*) vícekmene o obvodu kmenů 63+73+29+35+44 cm (po přepočtu na náhradní obvod 84 cm), v žádosti označeného č. 2,

1 ks hlošiny úzkolisté (*Eleagnus angustifolia*) o obvodu kmene 107 cm, v žádosti označené č. 3,

3 ks topolu černého (*Populus nigra* ‚Italica‘) o obvodu kmenů 169 cm, 138 cm a 191 cm, v žádosti označených č. 5, 6 a 7,

1 ks slivoně myrobalánu (*Prunus cerasifera*) o obvodu kmene 84 cm, v žádosti označené č. 9,

3 ks vrby jívy (*Salix caprea*) dvojkmeny o obvodu kmenů 59+103 cm (po přepočtu na náhradní obvod 119 cm) a 59+58 cm (po přepočtu na náhradní obvod 84 cm), kmen 98 cm, v žádosti označených č. 12, 13 a 15,

1 ks bezu černého (*Sambucus nigra*) o obvodu kmene 90 cm, v žádosti označených č. 17,

1 ks javoru horského (*Acer pseudoplatanus*) o obvodu kmene 93 cm, v žádosti označeného č. 26,
208 m² keřového porostu tvořeného druhů: **růže, bez, skalník, jasan a ořešák** (*Rosa*, *Sambucus*,
Cotoneaster, *Fraxinus*, *Juglans*)

rostoucí na pozemku parc. č. 181 v k. ú. Dubina u Ostravy.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu: „Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka, Ostrava-Dubina“ dle příložené projektové dokumentace, jejímž zhotovitelem je: Ing. Tomáš Kuzník, autorizovaný inženýr ČKAIT 1100357, Projekt 2010, s.r.o., IČ 483 91 531, Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

II.

Žadatel se

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy-Městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, se souhlasem tohoto vlastníka:

na parc. č. 121/1, ul. ZŠ B. Dvorského – podél chodníku, v k. ú. Dubina u Ostravy:

4 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 150-200 cm druh: **Quercus robur ,Fastigiata Koster‘,**

3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 14-16 cm druh: **Prunus sargentii ,Rancho‘,**

1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 14-16 cm druh: **Acer campestre ,Elegant‘,**

na parc. č. 181 a 200, ul. B. Václavka 2 - 20, v k. ú. Dubina u Ostravy, dle návrhu sadových úprav předloženého žadatelem:

2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 14-16 cm druh: **Acer campestre ,Elsrijk‘,**

5 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: **Philadelphus coronarius ,Belle Etoile‘,**

40 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: **Lonicera henryi,**

12 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: **Physocarpus opulifolius ,Dart's Gold‘,**

18 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: **Ribes sanguineum ,King Edvard‘,**

16 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: **Weigela Florida ,Red Prince‘.**

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně **oznámí termín** realizace kácení.
3. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřeviny s uvedením počtu a druhu dřeviny včetně její velikosti a situační plánec se zákresem vysazené dřeviny.
4. Dřevina bude vysazena mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazovaná dřevina musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřeviny bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazenou dřevinu, která bude spočívat v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřeviny včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Odůvodnění

ÚMOB VŽP obdržel dne 10. prosince 2021 žádost právnické osoby: Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupené na základě plné moci ze dne 15. 9. 2021: Projekt 2010, s.r.o., IČ 483 91 531, Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, vlastníka pozemku parc. č. 181 v k. ú. Dubina u Ostravy, o vydání závazného stanoviska ke kácení 11 ks dřevin a 208 m² keřového porostu rostoucích na výše uvedeném pozemku. Žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Požadavek na vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin je odůvodněn stavbou: „Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka, Ostrava-Dubina“.

Dne 17. prosince 2021 bylo orgánem ochrany přírody a krajiny provedeno vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin na místě samém. Při něm bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. 181, na ul. B. Václavka v k. ú. Dubina u Ostravy roste 1 ks jilmu horského - vícekmene o obvodu kmenů 63+73+29+35+44 cm (po přepočtu na náhradní obvod 84 cm), v žádosti označeného č. 2, 1 ks hlošiny úzkolisté o obvodu kmene 107 cm, v žádosti označené č. 3, 3 ks topolu černého o obvodu kmenů 169 cm, 138 cm a 191 cm, v žádosti označených č. 5, 6 a 7, 1 ks slivoně myrobalánu o obvodu kmene 84 cm, v žádosti označené č. 9, 3 ks vrby jívy dvojkmeny o obvodu kmenů 59+103 cm (po přepočtu na náhradní obvod 119 cm) a 59+58 cm (po přepočtu 84 cm), kmen 98 cm, v žádosti označených č. 12, 13 a 15, 1 ks bezu černého o obvodu kmene 90 cm, v žádosti označených č. 17, 1 ks javoru horského o obvodu kmene 93 cm, v žádosti označeného č. 26 a 208 m² keřového porostu tvořeného druhy: růže, bez, skalník, jasan a ořešák.

Dřevina č. 2 je pětikmen vyvětvěný u země, v koruně mírně prosychající, lehce vymrlazující u paty, což svědčí o špatné průchodnosti cévních svazků, kmeny jsou mírně nakloněné od kolmé osy vlivem konkurence, kořenový systém je silně omezen obrubníkem, a proto na povrchu.

Dřevina č. 3 roste v blízkosti sloupu elektrického osvětlení, je ve výšce 1,5 m vyvětvěná, větvení je nepravidelné, v minulosti byly provedeny nevhodné ořezy, je nakloněná směrem k hřišti.

Dřevina č. 5 má vlivem konkurence lehce jednostrannou korunu a je vysoko vyvětvěná, v koruně mírně prosychá.

Dřevina č. 6 roste v konkurenci s dalšími topoly, je vysoko vyvětvěná, vlivem konkurence má omezenou korunu, která silně prosychá.

Dřevina č. 7 roste v konkurenci s topolem, je vysoko vyvětvěná, na kmeni se nachází mrazová prasklina.

Keřový porost č. 8 je průměrném zdravotním stavu.

Dřevina č. 9 je ve výšce 1,5 m vyvětvěná do 2 kmenů, v koruně silně prosychá, větvení je nepravidelné.

Dřevina č. 12 je vyvětvěná u země, má mírně jednostrannou, lehce prosychající korunu, kořeny jsou na povrchu.

Dřevina č. 13 roste ve svahu, je v 1 m vyvětvěná do 2 kmenů, v koruně mírně prosychá, na kmeni se nacházejí nádorovité útvary.

Dřevina č. 15 roste ve svahu, je ve 2 m nad zemí vyvětvěná do 2 kmenů, je nakloněná nad hřiště, čímž má narušené těžiště, v koruně mírně prosychá.

Dřevina č. 17 je v koruně ze 70% proschlá, má velmi silně poškozen kmen, na větvích se nacházejí rány, dochází ke zlomům větví.

Dřevina č. 26 v koruně mírně prosychá, nachází se v ní hnízdo, od větvení vede prasklina, je vyvětvěná tlakovým větvením.

Celkově se stromy č. 3, 6, 7, 9 a 17 se jeví ve zhoršeném, dřeviny č. 2, 5, 8, 12, 13, 15 a 26 v průměrném zdravotním stavu, význam jejich primární funkce byl vyjádřen jako průměrný až podprůměrný, což jsou dřeviny mírně (č. 2, 5, 8, 12, 13, 15 a 26) až silně (č. 3, 6, 7, 9 a 17) poškozené, méně či málo vitální, prosychající, s předpoklady dalšího vývoje omezenými (č. 2, 5, 8, 12, 13, 15 a 26) či značně omezenými (č. 3, 6, 7, 9 a 17). Z hlediska významu sekundárních funkcí byl estetický význam u č. 3, 6, 7, 9 a 17 stanoven jako podprůměrný, u č. 2, 5, 8, 12, 13, 15 a 26 jako průměrný, funkční význam jako průměrný, včetně funkce biologické, v době hodnocení významu zde však nebyl pozorován žádný druh zvláště chráněného živočicha ani hnízdící pták.

S ohledem na plánovanou stavbu není možné dřeviny na stanovištích zachovat, neboť by došlo ke kolizi s realizovanými nově budovanými parkovišti a jedná se o dřeviny ze zdravotního a bezpečnostního hlediska dlouhodobě neperspektivní. Porovnáním závažnosti důvodu přímo na místě, vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin jako průměrného až podprůměrného a po zvážení všech okolností ÚMOB VŽP konstatuje, že převládá veřejný zájem na pokácení dřevin a vybudování stavby nad veřejným zájmem na zachování dřevin. V žádosti o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin je uvedeným důvodem k vydání souhlasu ke kácení dřevin záměr na realizaci stavby: „Rekonstrukce parkovacích objektů č. 42 na ul. B. Václavka, Ostrava-Dubina“. Ze stavební dokumentace vyplývá, že se jedná o rekonstrukci garážového objektu č. 42 včetně vytvoření nových venkovních parkovacích stání, zahrnující rekonstrukce, přeložky či vybudování nových inženýrských sítí.

ÚMOB VŽP povolil v souvislosti s výše uvedenou stavbou kácení těchto dřevin v zájmovém území za podmínky, že bude ekologická újma, která jejich vykácením vznikne, kompenzována výsadbou dřevin nových na základě stanovení hodnoty ekologické újmy, která vznikne vykácením dřevin uvedených ve výroku závazného stanoviska. Vysazeny bude sadovnický zapěstovaných dřevin, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. ÚMOB VŽP po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin a po zvážení všech okolností považuje umístění předmětné stavby do zájmového území za závažný důvod pro vydání souhlasu ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 6 zákona, a proto povolil kácení předmětných dřevin.

Za ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin byla stanovena přiměřená náhradní výsadba na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2017, která byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (obvod kmene, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin

po dobu 5 let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazené dřeviny stanovil ÚMOB VŽP s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazené dřevin. Splnění povinnosti provedení náhradní výsadby bude po uplynutí lhůty ÚMOB VŽP kontrolováno. Případným nesplněním této povinnosti se žadatel dopouští přestupku podle ust. § 88 odst. 1 písm. h) zákona, za což mu může být uložena pokuta až do výše 1 mil Kč.

Protože stavba bude prováděna ve vegetačním období roku, aby nebylo znemožněno stavbu provést vzhledem ke klimatickým podmínkám, ÚMOB VŽP upozorňuje, že aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska případného zahnízdění ptáků, zejména v období od 1. března do 31. července. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezónách.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Radomíra Hudečková
úředník referátu životního prostředí